

機体の種類	ヘリコプター			
リース期間	2年			
機体価格(初期費用含む)	50,000,000円			
借入	0円			
自己資金	50,000,000			
支払いリース料	3,600,000円/年		リース料利回り	7.2%
調達コスト	0.30%			
残価保証	90.0%			
2年後の売却益	45,000,000円			
法人税率	35.0%			

(円)	1	2	3
機体購入金額	-50,000,000		
受取リース料	3,600,000	3,600,000	
減価償却費	-25,000,000	-25,000,000	
支払利息	0	0	
機体売却益			45,000,000
所得	-21,400,000	-21,400,000	45,000,000
キャッシュフロー	-46,400,000	3,600,000	45,000,000
		Total CF	2,200,000
節税効果(再投資なし)	7,490,000	7,490,000	
節税効果勘案後CF	-38,910,000	11,090,000	29,250,000
		Total CF	1,430,000
		単純利回り	2.9%
		IRR	2.1%
節税効果(再投資あり)	7,490,000	7,490,000	
節税効果勘案後CF	-38,910,000	11,090,000	45,000,000
		Total CF	17,180,000
		単純利回り	34.4%
		IRR	22.7%